

44. Xã Hữu Lũng

**BẢNG 44.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ HỮU LŨNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Chi Lăng</b>						
1.1	Đường Chi Lăng (Đoạn 1)	Ngã tư (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Phía Nam đầu cầu Mẹt	27.500	16.500	11.000	5.500
1.2	Đường Chi Lăng (Đoạn 2)	Phía Bắc đầu Cầu Mẹt	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	16.800	10.080	6.720	3.360
1.3	Đường Chi Lăng (Đoạn 3)	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	Hết địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ) giáp Xã Đồng Tân (cũ)	12.800	7.680	5.120	2.560
1.4	Khu vực chợ trung tâm (chợ Mẹt)	Đất có mặt tiền chợ		12.200	7.320	4.880	2.440
<b>2</b>	<b>Đường 19/8</b>						
2.1	Đoạn 1	Ngã 4 (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Ngã tư rẽ vào trung tâm y tế khu vực Hữu Lũng	21.600	12.960	8.640	4.320
2.2	Đoạn 2	Ngã tư rẽ vào trung tâm y tế khu vực Hữu Lũng	Hết địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ) giáp Xã Sơn Hà (cũ)	14.000	8.400	5.600	2.800
<b>3</b>	<b>Đường Xương Giang</b>						
3.1	Đoạn 1	Ngã tư (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Phía Bắc cổng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc	19.000	11.400	7.600	3.800
3.2	Đoạn 2	Phía Bắc cổng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	15.000	9.000	6.000	3.000
3.3	Đoạn 3	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	Hết địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ) giáp Xã Sơn Hà (cũ)	7.500	4.500	3.000	1.500
<b>4</b>	<b>Đường Bắc Sơn</b>						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Đoạn 1	Ngã tư (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Đầu cầu treo	16.000	9.600	6.400	3.200
4.2	Đoạn 2	Đầu cầu treo	Đầu Cầu Mạ	12.500	7.500	5.000	2.500
4.3	Đoạn 3	Đầu Cầu Mạ	Đầu Cầu Mười	7.000	4.200	2.800	1.400
4.4	Đoạn 4	Đầu Cầu Mười	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Vân Nham	4.000	2.400	1.600	
5	Đường Tôn Thất Tùng	Ngã ba đường 19/8 giao đường Tôn Thất Tùng	Cổng sau chợ Mẹt	9.500	5.700	3.800	1.900
6	<b>Đường Ba Đình</b>						
6.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Chi Lăng giao đường Ba Đình	Cổng trạm phát Đài Truyền hình	5.800	3.480	2.320	1.160
6.2	Đoạn 2	Cổng trạm phát Đài Truyền hình	Đầu cầu treo	2.900	1.740	1.160	
7	<b>Đường Kim Đồng</b>						
7.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Kim Đồng giao đường Chi Lăng	Ngã ba đỉnh dốc đường Kim Đồng giao Ngõ 31	6.000	3.600	2.400	1.200
7.2	Đoạn 2	Ngã ba đỉnh dốc đường Kim Đồng giao Ngõ 31	Ngã ba rẽ vào trường Tiểu học 2 thị trấn	3.800	2.280	1.520	
7.3	Đoạn 3	Ngã ba rẽ vào trường Tiểu học 2 thị trấn	Hết đường Kim Đồng	2.900	1.740	1.160	
8	Đường Khu đất đấu giá giáp Chợ trung tâm thị trấn	Ngã ba đường Chi Lăng giao đường vào khu đấu giá	Giáp sông Trung	5.500	3.300	2.200	1.100
9	Đường Chu Văn An	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	Ngã ba đường Bắc Sơn giao đường Chu Văn An	4.900	2.940	1.960	980
10	Đường Hoàng Đình Kinh	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	Cầu Sậy	2.900	1.740	1.160	
11	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngã ba đường Bắc Sơn giao đường Hoàng Hoa Thám	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	2.800	1.680	1.120	
12	Đường Bế Văn Đàn	Từ ngã ba đường Bế Văn Đàn giao đường Chu Văn An	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	1.800	1.080		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường Thụy Hùng	Từ ngã ba đường Thụy Hùng giao đường Chu Văn An	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	1.800	1.080		
<b>14</b>	<b>Đường tỉnh 242</b>						
14.1	Đoạn 1	Ranh giới xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	3.500	2.100	1.400	700
14.2	Đoạn 2	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Đầu cầu Na Hoa	3.600	2.160	1.440	720
14.3	Đoạn 3	Đầu cầu Na Hoa	Ngã tư đường Quốc lộ 1 giao đường Tỉnh 242	5.500	3.300	2.200	1.100
14.4	Đoạn 4	Ngã tư đường Quốc lộ 1 giao đường Tỉnh 242	Ngõ 106 đường 19/8	5.600	3.360	2.240	1.120
<b>15</b>	<b>Đường Quốc lộ 1</b>						
15.1	Đoạn 1	Giáp địa phận xã Cai Kinh	Ngã ba đường Đồng Lai - Góc Hồng	1.500	900		
15.2	Đoạn 2	Ngã ba đường Đồng Lai - Góc Hồng	Phía bắc Cầu Sậy	5.000	3.000	2.000	1.000
15.3	Đoạn 3	Phía Nam đầu cầu Sậy	Địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	5.000	3.000	2.000	1.000
<b>16</b>	<b>Đường Quốc lộ 1 cũ</b>						
16.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Quốc lộ 1 giao đường Quốc lộ 1 cũ	Hết địa phận Xã Đồng Tân (cũ) giáp Thị trấn Hữu Lũng (cũ)	6.000	3.600	2.400	1.200
16.2	Đoạn 2	Địa phận xã Sơn Hà (cũ) giáp địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ)	Ngã ba đường Quốc lộ 1 giao đường Quốc lộ 1 cũ	6.000	3.600	2.400	1.200
<b>17</b>	<b>Đường Đội 4 - Minh Hòa, Minh Sơn</b>						
17.1	Đoạn 1	Ngã ba Đình Bơi	Cổng ông Đang	1.600	960		
17.2	Đoạn 2	Cổng ông Đang	Địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	1.400	840		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>18</b>	<b>Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng</b>						
18.1	Các thửa tiếp giáp đường nội bộ có mặt cắt 7,5m			8.000			
18.2	Các thửa tiếp giáp đường nội bộ có mặt cắt 5,5m			7.000			
<b>19</b>	<b>Khu dân cư Tân Mỹ I</b>						
19.1	Đường có mặt cắt 4,0m (ngõ 02, đường Ba Đình)			7.500			
19.2	Đường có mặt cắt 4,0m (ngõ 179, đường Chi Lăng)			8.000			
<b>20</b>	<b>Khu đất đấu giá Trường Mầm Non Lâm trường</b>						
20.1	Các thửa giáp đường Chu Văn An			17.000			
20.2	Các thửa giáp đường nội bộ			9.000			
<b>21</b>	<b>Khu tái định cư thuộc dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng</b>						
21.1	Các thửa đất một mặt tiền thuộc khu OM1, OM2A và OM2B			5.000			
21.2	Các thửa đất hai mặt tiền thuộc khu OM1, OM2A và OM2B			5.500			
21.3	Các thửa một mặt tiền thuộc khu OM3A			6.000			
21.4	Các thửa hai mặt tiền thuộc khu OM3A			6.500			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
22	<b>Khu dân cư mới xã Sơn Hà</b>						
23.1	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường Quốc lộ 1 (bỏ tuyến này do không có lô giáp đường Quốc lộ 1)</b>						
22.1	Các thửa đất tiếp giáp đường nội bộ			4.000			
23	<b>Đường tỉnh 243</b>						
23.1	Đường tỉnh 243 (Đoạn 1)	Ngã ba đường tỉnh 243 giao Đường Quốc lộ 1	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Cai Kinh	1.000			
24	<b>Đường tỉnh 245</b>						
24.1	Đường tỉnh 245	Ngã ba thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng	Hết địa phận xã Hữu Lũng, giáp xã Tuấn Sơn	2.200	1.320	880	
25	<b>Đường tỉnh 242D</b>						
25.1	Đoạn 1	Ngã ba Đường tỉnh 242D giao đường 242	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	3.000	1.800	1.200	
25.2	Đoạn 2	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tân Thành	2.800	1.680	1.120	
26	<b>Đường Hoàng Đình Kinh - E2 (Thôn Sậy)</b>						
26.1	Đường Hoàng Đình Kinh - E2 (Thôn Sậy) (Đoạn 1)	Tiếp giáp đường Hoàng Đình Kinh (Chân cầu Sậy)	Ngã ba thôn Sậy	1.300	780		
26.2	Đường Hoàng Đình Kinh - E2 (Thôn Sậy) (Đoạn 2)	Ngã ba thôn Sậy	Cổng Trung đoàn 12	1.100	660		
27	<b>Khu tái định cư dân cư Xã Hồ Sơn và Xã Hòa Thắng</b>						
27.1	Các thửa đất tiếp giáp đường tỉnh 245, Tuyến D1			2.200			
27.2	Các thửa đất tiếp giáp các tuyến còn lại			1.500			
28	<b>Khu dân cư Bắc Hữu Lũng</b>						
28.1	Các thửa đất tiếp giáp đường Quốc lộ 1 cũ			6.000			
28.2	Các thửa đất tiếp giáp đường nội bộ			3.500			
29	<b>Khu giao đất khu đất ACC-78</b>			4.500			
30	<b>Khu đô thị mới Hữu Lũng</b>						
30.1	Các tuyến đường D1, D2, D3, D4, D5, D16, N1, N2, N4			5.000			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
30.2	Các tuyến đường D6, D7, D8, D9, D11, D12, D13, D14, D15, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13			5.500			
30.3	Tuyến đường N3			7.000			
30.4	Các tuyến đường D10, N5, N6			8.000			
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Khu Tân Mỹ I, khu Tân Mỹ II, khu Tân Lập, khu Tân Hòa, khu An Ninh, khu An Thịnh, khu Na Đâu, khu Cầu Mười, khu Ao Đầu, khu Trường Sơn, khu Na Hoa, khu Nhị Hà, khu Dốc Mới 1, khu Dốc Mới 2, khu En, khu Ngòi Na, thôn Rừng Dong, thôn Đồng Lai, thôn Gốc Me, thôn Sậy, thôn Ngọc Thành, thôn Na Hoa, thôn Tân Hoa		900			
2		Thôn Đồng Sơn, thôn Đồng Gia, thôn Tám Nhăm, thôn Nhất Hà, thôn Trại Nhạn, thôn Phú Vị, thôn Đồng Heo, thôn Làng Cần, thôn Bãi Vàng		760			
3		Thôn Cóc Dỹ, thôn Kim Chòi		660			

44. Xã Hữu Lũng

**BẢNG 44.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ XÃ HỮU LŨNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Chi Lăng</b>						
1.1	Đường Chi Lăng (Đoạn 1)	Ngã tư (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Phía Nam đầu cầu Mẹt	22.000	13.200	8.800	4.400
1.2	Đường Chi Lăng (Đoạn 2)	Phía Bắc đầu Cầu Mẹt	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	13.440	8.064	5.376	2.688
1.3	Đường Chi Lăng (Đoạn 3)	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	Hết địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ) giáp Xã Đồng Tân (cũ)	10.240	6.144	4.096	2.048
1.4	Khu vực chợ trung tâm (chợ Mẹt)	Đất có mặt tiền chợ		9.760	5.856	3.904	1.952
<b>2</b>	<b>Đường 19/8</b>						
2.1	Đoạn 1	Ngã 4 (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Ngã tư rẽ vào trung tâm y tế khu vực Hữu Lũng	17.280	10.368	6.912	3.456
2.2	Đoạn 2	Ngã tư rẽ vào trung tâm y tế khu vực Hữu Lũng	Hết địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ) giáp Xã Sơn Hà (cũ)	11.200	6.720	4.480	2.240
<b>3</b>	<b>Đường Xương Giang</b>						
3.1	Đoạn 1	Ngã tư (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Phía Bắc cổng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc	15.200	9.120	6.080	3.040
3.2	Đoạn 2	Phía Bắc cổng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	12.000	7.200	4.800	2.400
3.3	Đoạn 3	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	Hết địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ) giáp Xã Sơn Hà (cũ)	6.000	3.600	2.400	1.200
<b>4</b>	<b>Đường Bắc Sơn</b>						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Đoạn 1	Ngã tư (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Đầu cầu treo	12.800	7.680	5.120	2.560
4.2	Đoạn 2	Đầu cầu treo	Đầu Cầu Mạ	10.000	6.000	4.000	2.000
4.3	Đoạn 3	Đầu Cầu Mạ	Đầu Cầu Mười	5.600	3.360	2.240	1.120
4.4	Đoạn 4	Đầu Cầu Mười	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Vân Nham	3.200	1.920	1.280	
5	Đường Tôn Thất Tùng	Ngã ba đường 19/8 giao đường Tôn Thất Tùng	Cổng sau chợ Mẹt	7.600	4.560	3.040	1.520



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>6</b>	<b>Đường Ba Đình</b>						
6.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Chi Lăng giao đường Ba Đình	Cổng trạm phát Đài Truyền hình	4.640	2.784	1.856	928
6.2	Đoạn 2	Cổng trạm phát Đài Truyền hình	Đầu cầu treo	2.320	1.392	928	
<b>7</b>	<b>Đường Kim Đồng</b>						
7.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Kim Đồng giao đường Chi Lăng	Ngã ba đỉnh dốc đường Kim Đồng giao Ngõ 31	4.800	2.880	1.920	960
7.2	Đoạn 2	Ngã ba đỉnh dốc đường Kim Đồng giao Ngõ 31	Ngã ba rẽ vào trường Tiểu học 2 thị trấn	3.040	1.824	1.216	
7.3	Đoạn 3	Ngã ba rẽ vào trường Tiểu học 2 thị trấn	Hết đường Kim Đồng	2.320	1.392	928	
8	Đường Khu đất đấu giá giáp Chợ trung tâm thị trấn	Ngã ba đường Chi Lăng giao đường vào khu đấu giá	Giáp sông Trung	4.400	2.640	1.760	880
9	Đường Chu Văn An	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	Ngã ba đường Bắc Sơn giao đường Chu Văn An	3.920	2.352	1.568	784
10	Đường Hoàng Đình Kinh	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	Cầu Sậy	2.320	1.392	928	
11	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngã ba đường Bắc Sơn giao đường Hoàng Hoa Thám	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	2.240	1.344	896	
12	Đường Bế Văn Đàn	Từ ngã ba đường Bế Văn Đàn giao đường Chu Văn An	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	1.440	864		
13	Đường Thụy Hùng	Từ ngã ba đường Thụy Hùng giao đường Chu Văn An	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	1.440	864		
<b>14</b>	<b>Đường tỉnh 242</b>						
14.1	Đoạn 1	Ranh giới xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	2.800	1.680	1.120	560
14.2	Đoạn 2	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Đầu cầu Na Hoa	2.880	1.728	1.152	576

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
14.3	Đoạn 3	Đầu cầu Na Hoa	Ngã tư đường Quốc lộ 1 giao đường Tỉnh 242	4.400	2.640	1.760	880
14.4	Đoạn 4	Ngã tư đường Quốc lộ 1 giao đường Tỉnh 242	Ngõ 106 đường 19/8	4.480	2.688	1.792	896
<b>15</b>	<b>Đường Quốc lộ 1</b>						
15.1	Đoạn 1	Giáp địa phận xã Cai Kinh	Ngã ba đường Đồng Lai - Gốc Hồng	1.200	720		
15.2	Đoạn 2	Ngã ba đường Đồng Lai - Gốc Hồng	Phía bắc Cầu Sậy	4.000	2.400	1.600	800
15.3	Đoạn 3	Phía Nam đầu cầu Sậy	Địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	4.000	2.400	1.600	800
<b>16</b>	<b>Đường Quốc lộ 1 cũ</b>						
16.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Quốc lộ 1 giao đường Quốc lộ 1 cũ	Hết địa phận Xã Đồng Tân (cũ) giáp Thị trấn Hữu Lũng (cũ)	4.800	2.880	1.920	960
16.2	Đoạn 2	Địa phận xã Sơn Hà (cũ) giáp địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ)	Ngã ba đường Quốc lộ 1 giao đường Quốc lộ 1 cũ	4.800	2.880	1.920	960
<b>17</b>	<b>Đường Đội 4 - Minh Hòa, Minh Sơn</b>						
17.1	Đoạn 1	Ngã ba Đình Bơi	Cổng ông Đang	1.280	768		
17.2	Đoạn 2	Cổng ông Đang	Địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	1.120	672		
<b>18</b>	<b>Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng</b>						
18.1	Các thửa tiếp giáp đường nội bộ có mặt cắt 7,5m			6.400			
18.2	Các thửa tiếp giáp đường nội bộ có mặt cắt 5,5m			5.600			
<b>19</b>	<b>Khu dân cư Tân Mỹ I</b>						
19.1	Đường có mặt cắt 4,0m (ngõ 02, đường Ba Đình)			6.000			
19.2	Đường có mặt cắt 4,0m (ngõ 179, đường Chi Lăng)			6.400			
<b>20</b>	<b>Khu đất đấu giá Trường Mầm Non Lâm trường</b>						
20.1	Các thửa giáp đường Chu Văn An			13.600			
20.2	Các thửa giáp đường nội bộ			7.200			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>21</b>	<b>Khu tái định cư thuộc dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng</b>						
21.1	Các thửa đất một mặt tiền thuộc khu OM1, OM2A và OM2B			4.000			
21.2	Các thửa đất hai mặt tiền thuộc khu OM1, OM2A và OM2B			4.400			
21.3	Các thửa một mặt tiền thuộc khu OM3A			4.800			
21.4	Các thửa hai mặt tiền thuộc khu OM3A			5.200			
<b>22</b>	<b>Khu dân cư mới xã Sơn Hà</b>						
23.1	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường Quốc lộ 1 (bỏ tuyến này do không có lô giáp đường Quốc lộ 1)</b>						
22.1	Các thửa đất tiếp giáp đường nội bộ			3.200			
<b>23</b>	<b>Đường tỉnh 243</b>						
23.1	Đường tỉnh 243 (Đoạn 1)	Ngã ba đường tỉnh 243 giao Đường Quốc lộ 1	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Cai Kinh	800			
<b>24</b>	<b>Đường tỉnh 245</b>						
24.1	Đường tỉnh 245	Ngã ba thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng	Hết địa phận xã Hữu Lũng, giáp xã Tuấn Sơn	1.760	1.056	704	
<b>25</b>	<b>Đường tỉnh 242D</b>						
25.1	Đoạn 1	Ngã ba Đường tỉnh 242D giao đường 242	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	2.400	1.440	960	
25.2	Đoạn 2	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tân Thành	2.240	1.344	896	
<b>26</b>	<b>Đường Hoàng Đình Kinh - E2 (Thôn Sậy)</b>						
26.1	Đường Hoàng Đình Kinh - E2 (Thôn Sậy) (Đoạn 1)	Tiếp giáp đường Hoàng Đình Kinh (Chân cầu Sậy)	Ngã ba thôn Sậy	1.040	624		
26.2	Đường Hoàng Đình Kinh - E2 (Thôn Sậy) (Đoạn 2)	Ngã ba thôn Sậy	Cổng Trung đoàn 12	880	528		
<b>27</b>	<b>Khu tái định cư dân cư Xã Hồ Sơn và Xã Hòa Thắng</b>						
27.1	Các thửa đất tiếp giáp đường tỉnh 245, Tuyến D1			1.760			
27.2	Các thửa đất tiếp giáp các tuyến còn lại			1.200			
<b>28</b>	<b>Khu dân cư Bắc Hữu Lũng</b>						
28.1	Các thửa đất tiếp giáp đường Quốc lộ 1 cũ			4.800			
28.2	Các thửa đất tiếp giáp đường nội bộ			2.800			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
29	Khu giao đất khu đất ACC-78			3.600			
30	Khu đô thị mới Hữu Lũng						
30.1	Các tuyến đường D1, D2, D3, D4, D5, D16, N1, N2, N4			4.000			
30.2	Các tuyến đường D6, D7, D8, D9, D11, D12, D13, D14, D15, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13			4.400			
30.3	Tuyến đường N3			5.600			
30.4	Các tuyến đường D10, N5, N6			6.400			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Khu Tân Mỹ I, khu Tân Mỹ II, khu Tân Lập, khu Tân Hòa, khu An Ninh, khu An Thịnh, khu Na Đâu, khu Cầu Mười, khu Ao Đầu, khu Trường Sơn, khu Na Hoa, khu Nhị Hà, khu Dốc Mới 1, khu Dốc Mới 2, khu En, khu Ngòi Na, thôn Rừng Dong, thôn Đồng Lai, thôn Gốc Me, thôn Sậy, thôn Ngọc Thành, thôn Na Hoa, thôn Tân Hoa		720			
2		Thôn Đồng Sơn, thôn Đồng Gia, thôn Tám Nhăm, thôn Nhất Hà, thôn Trại Nhạn, thôn Phú Vị, thôn Đồng Heo, thôn Làng Cần, thôn Bãi Vàng		608			
3		Thôn Cóc Dỹ, thôn Kim Chòi		528			

44. Xã Hữu Lũng

**BẢNG 44.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ HỮU LŨNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Chi Lăng</b>						
1.1	Đường Chi Lăng (Đoạn 1)	Ngã tư (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Phía Nam đầu cầu Mẹt	19.250	11.550	7.700	3.850
1.2	Đường Chi Lăng (Đoạn 2)	Phía Bắc đầu Cầu Mẹt	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	11.760	7.056	4.704	2.352
1.3	Đường Chi Lăng (Đoạn 3)	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	Hết địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ) giáp Xã Đồng Tân (cũ)	8.960	5.376	3.584	1.792
1.4	Khu vực chợ trung tâm (chợ Mẹt)	Đất có mặt tiền chợ		8.540	5.124	3.416	1.708
<b>2</b>	<b>Đường 19/8</b>						
2.1	Đoạn 1	Ngã 4 (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Ngã tư rẽ vào trung tâm y tế khu vực Hữu Lũng	15.120	9.072	6.048	3.024
2.2	Đoạn 2	Ngã tư rẽ vào trung tâm y tế khu vực Hữu Lũng	Hết địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ) giáp Xã Sơn Hà (cũ)	9.800	5.880	3.920	1.960
<b>3</b>	<b>Đường Xương Giang</b>						
3.1	Đoạn 1	Ngã tư (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Phía Bắc cổng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc	13.300	7.980	5.320	2.660
3.2	Đoạn 2	Phía Bắc cổng Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	10.500	6.300	4.200	2.100
3.3	Đoạn 3	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	Hết địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ) giáp Xã Sơn Hà (cũ)	5.250	3.150	2.100	1.050
<b>4</b>	<b>Đường Bắc Sơn</b>						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Đoạn 1	Ngã tư (đường Quốc lộ 1 cũ giao đường Tỉnh 242)	Đầu cầu treo	11.200	6.720	4.480	2.240
4.2	Đoạn 2	Đầu cầu treo	Đầu Cầu Mạ	8.750	5.250	3.500	1.750
4.3	Đoạn 3	Đầu Cầu Mạ	Đầu Cầu Mười	4.900	2.940	1.960	980
4.4	Đoạn 4	Đầu Cầu Mười	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Vân Nham	2.800	1.680	1.120	
5	Đường Tôn Thất Tùng	Ngã ba đường 19/8 giao đường Tôn Thất Tùng	Cổng sau chợ Mẹt	6.650	3.990	2.660	1.330
6	<b>Đường Ba Đình</b>						
6.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Chi Lăng giao đường Ba Đình	Cổng trạm phát Đài Truyền hình	4.060	2.436	1.624	812
6.2	Đoạn 2	Cổng trạm phát Đài Truyền hình	Đầu cầu treo	2.030	1.218	812	
7	<b>Đường Kim Đồng</b>						
7.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Kim Đồng giao đường Chi Lăng	Ngã ba đỉnh dốc đường Kim Đồng giao Ngõ 31	4.200	2.520	1.680	840
7.2	Đoạn 2	Ngã ba đỉnh dốc đường Kim Đồng giao Ngõ 31	Ngã ba rẽ vào trường Tiểu học 2 thị trấn	2.660	1.596	1.064	
7.3	Đoạn 3	Ngã ba rẽ vào trường Tiểu học 2 thị trấn	Hết đường Kim Đồng	2.030	1.218	812	
8	Đường Khu đất đấu giá giáp Chợ trung tâm thị trấn	Ngã ba đường Chi Lăng giao đường vào khu đất đấu giá	Giáp sông Trung	3.850	2.310	1.540	770
9	Đường Chu Văn An	Ngã ba Kho Cháy khu Tân Lập	Ngã ba đường Bắc Sơn giao đường Chu Văn An	3.430	2.058	1.372	686
10	Đường Hoàng Đình Kinh	Ngã ba đường Hoàng Đình Kinh giao đường Chi Lăng	Cầu Sậy	2.030	1.218	812	
11	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngã ba đường Bắc Sơn giao đường Hoàng Hoa Thám	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	1.960	1.176	784	
12	Đường Bế Văn Đàn	Từ ngã ba đường Bế Văn Đàn giao đường Chu Văn An	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	1.260	756		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường Thụy Hùng	Từ ngã ba đường Thụy Hùng giao đường Chu Văn An	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	1.260	756		
<b>14</b>	<b>Đường tỉnh 242</b>						
14.1	Đoạn 1	Ranh giới xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	2.450	1.470	980	490
14.2	Đoạn 2	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Đầu cầu Na Hoa	2.520	1.512	1.008	504
14.3	Đoạn 3	Đầu cầu Na Hoa	Ngã tư đường Quốc lộ 1 giao đường Tỉnh 242	3.850	2.310	1.540	770
14.4	Đoạn 4	Ngã tư đường Quốc lộ 1 giao đường Tỉnh 242	Ngõ 106 đường 19/8	3.920	2.352	1.568	784
<b>15</b>	<b>Đường Quốc lộ 1</b>						
15.1	Đoạn 1	Giáp địa phận xã Cai Kinh	Ngã ba đường Đồng Lai - Góc Hồng	1.050	630		
15.2	Đoạn 2	Ngã ba đường Đồng Lai - Góc Hồng	Phía bắc Cầu Sậy	3.500	2.100	1.400	700
15.3	Đoạn 3	Phía Nam đầu cầu Sậy	Địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	3.500	2.100	1.400	700
<b>16</b>	<b>Đường Quốc lộ 1 cũ</b>						
16.1	Đoạn 1	Ngã ba đường Quốc lộ 1 giao đường Quốc lộ 1 cũ	Hết địa phận Xã Đồng Tân (cũ) giáp Thị trấn Hữu Lũng (cũ)	4.200	2.520	1.680	840
16.2	Đoạn 2	Địa phận xã Sơn Hà (cũ) giáp địa phận Thị trấn Hữu Lũng (cũ)	Ngã ba đường Quốc lộ 1 giao đường Quốc lộ 1 cũ	4.200	2.520	1.680	840
<b>17</b>	<b>Đường Đội 4 - Minh Hòa, Minh Sơn</b>						
17.1	Đoạn 1	Ngã ba Đình Bơi	Cổng ông Đang	1.120	672		
17.2	Đoạn 2	Cổng ông Đang	Địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tuấn Sơn	980	588		
<b>18</b>	<b>Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng</b>						



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
18.1	Các thửa tiếp giáp đường nội bộ có mặt cắt 7,5m			5.600			
18.2	Các thửa tiếp giáp đường nội bộ có mặt cắt 5,5m			4.900			
<b>19</b>	<b>Khu dân cư Tân Mỹ I</b>						
19.1	Đường có mặt cắt 4,0m (ngõ 02, đường Ba Đình)			5.250			
19.2	Đường có mặt cắt 4,0m (ngõ 179, đường Chi Lăng)			5.600			
<b>20</b>	<b>Khu đất đầu giá Trường Mầm Non Lâm trường</b>						
20.1	Các thửa giáp đường Chu Văn An			11.900			
20.2	Các thửa giáp đường nội bộ			6.300			
<b>21</b>	<b>Khu tái định cư thuộc dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng</b>						
21.1	Các thửa đất một mặt tiền thuộc khu OM1, OM2A và OM2B			3.500			
21.2	Các thửa đất hai mặt tiền thuộc khu OM1, OM2A và OM2B			3.850			
21.3	Các thửa một mặt tiền thuộc khu OM3A			4.200			
21.4	Các thửa hai mặt tiền thuộc khu OM3A			4.550			
<b>22</b>	<b>Khu dân cư mới xã Sơn Hà</b>						
23.1	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường Quốc lộ 1 (bỏ tuyến này do không có lô giáp đường Quốc lộ 1)</b>						
22.1	Các thửa đất tiếp giáp đường nội bộ			2.800			
<b>23</b>	<b>Đường tỉnh 243</b>						
23.1	Đường tỉnh 243 (Đoạn 1)	Ngã ba đường tỉnh 243 giao Đường Quốc lộ 1	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Cai Kinh	700			
<b>24</b>	<b>Đường tỉnh 245</b>						
24.1	Đường tỉnh 245	Ngã ba thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng	Hết địa phận xã Hữu Lũng, giáp xã Tuấn Sơn	1.540	924	616	
<b>25</b>	<b>Đường tỉnh 242D</b>						
25.1	Đoạn 1	Ngã ba Đường tỉnh 242D giao đường 242	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	2.100	1.260	840	
25.2	Đoạn 2	Cầu vượt đường Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Hết địa phận xã Hữu Lũng giáp xã Tân Thành	1.960	1.176	784	
<b>26</b>	<b>Đường Hoàng Đình Kinh - E2 (Thôn Sậy)</b>						
26.1	Đường Hoàng Đình Kinh - E2 (Thôn Sậy) (Đoạn 1)	Tiếp giáp đường Hoàng Đình Kinh (Chân cầu Sậy)	Ngã ba thôn Sậy	910	546		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
26.2	Đường Hoàng Đình Kinh - E2 (Thôn Sậy) (Đoạn 2)	Ngã ba thôn Sậy	Cổng Trung đoàn 12	770	462		
27	Khu tái định cư dân cư Xã Hồ Sơn và Xã Hòa Thắng						
27.1	Các thửa đất tiếp giáp đường tỉnh 245, Tuyến D1			1.540			
27.2	Các thửa đất tiếp giáp các tuyến còn lại			1.050			
28	Khu dân cư Bắc Hữu Lũng						
28.1	Các thửa đất tiếp giáp đường Quốc lộ 1 cũ			4.200			
28.2	Các thửa đất tiếp giáp đường nội bộ			2.450			
29	Khu giao đất khu đất ACC-78			3.150			
30	Khu đô thị mới Hữu Lũng						
30.1	Các tuyến đường D1, D2, D3, D4, D5, D16, N1, N2, N4			3.500			
30.2	Các tuyến đường D6, D7, D8, D9, D11, D12, D13, D14, D15, N7, N8, N9, N10, N11, N12,			3.850			
30.3	Tuyến đường N3			4.900			
30.4	Các tuyến đường D10, N5, N6			5.600			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Khu Tân Mỹ I, khu Tân Mỹ II, khu Tân Lập, khu Tân Hòa, khu An Ninh, khu An Thịnh, khu Na Đâu, khu Cầu Mười, khu Ao Đầu, khu Trường Sơn, khu Na Hoa, khu Nhị Hà, khu Dốc Mới 1, khu Dốc Mới 2, khu En, khu Ngòi Na, thôn Rừng Dong, thôn Đồng Lai, thôn Gốc Me, thôn Sậy, thôn Ngọc Thành, thôn Na Hoa, thôn Tân Hoa		630			
2		Thôn Đồng Sơn, thôn Đồng Gia, thôn Tám Nhăm, thôn Nhất Hà, thôn Trại Nhạn, thôn Phú Vị, thôn Đồng Heo, thôn Làng Cắn, thôn Bãi Vàng		532			
3		Thôn Cóc Dỹ, thôn Kim Chòi		462			

44.4 Xã Hữu Lũng

**BẢNG 45.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ HỮU LŨNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Khu Tân Mỹ I, khu Tân Mỹ II, khu Tân Lập, khu Tân Hòa, khu An Ninh, khu An Thịnh, khu Na Đâu, khu Cầu Mươi, khu Ao Đầu, khu Trường Sơn, khu Na Hoa, khu Nhị Hà, khu Dốc Mới 1, khu Dốc Mới 2, khu En, khu Ngòi Na, thôn Rừng Dong, thôn Đồng Lai, thôn Gốc Me, thôn Sậy, thôn Ngọc Thành, thôn Na Hoa, thôn Tân Hoa thuộc xã Hữu Lũng	66	58	51
2	Thôn Đồng Sơn, thôn Đồng Gia, thôn Tám Nhăm, thôn Nhất Hà, thôn Trại Nhạn, thôn Phú Vị, thôn Đồng Heo, thôn Làng Càn, thôn Bãi Vàng thuộc xã Hữu Lũng, thôn Cóc Dỹ, thôn Kim Chòi thuộc xã Hữu Lũng	60	53	47

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Khu Tân Mỹ I, khu Tân Mỹ II, khu Tân Lập, khu Tân Hòa, khu An Ninh, khu An Thịnh, khu Na Đâu, khu Cầu Mươi, khu Ao Đầu, khu Trường Sơn, khu Na Hoa, khu Nhị Hà, khu Dốc Mới 1, khu Dốc Mới 2, khu En, khu Ngòi Na, thôn Rừng Dong, thôn Đồng Lai, thôn Gốc Me, thôn Sậy, thôn Ngọc Thành, thôn Na Hoa, thôn Tân Hoa thuộc xã Hữu Lũng	60	52	44
2	Thôn Đồng Sơn, thôn Đồng Gia, thôn Tám Nhăm, thôn Nhất Hà, thôn Trại Nhạn, thôn Phú Vị, thôn Đồng Heo, thôn Làng Càn, thôn Bãi Vàng thuộc xã Hữu Lũng, thôn Cóc Dỹ, thôn Kim Chòi thuộc xã Hữu Lũng	53	47	40

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Khu Tân Mỹ I, khu Tân Mỹ II, khu Tân Lập, khu Tân Hòa, khu An Ninh, khu An Thịnh, khu Na Đâu, khu Cầu Mười, khu Ao Đầu, khu Trường Sơn, khu Na Hoa, khu Nhị Hà, khu Dốc Mới 1, khu Dốc Mới 2, khu En, khu Ngòi Na, thôn Rừng Dong, thôn Đồng Lai, thôn Gốc Me, thôn Sậy, thôn Ngọc Thành, thôn Na Hoa, thôn Tân Hoa thuộc xã Hữu Lũng	52	45	38
2	Thôn Đồng Sơn, thôn Đồng Gia, thôn Tám Nhăm, thôn Nhất Hà, thôn Trại Nhạn, thôn Phú Vị, thôn Đồng Heo, thôn Làng Cần, thôn Bãi Vàng thuộc xã Hữu Lũng, thôn Cóc Dỹ, thôn Kim Chòi thuộc xã Hữu Lũng	47	41	36

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Khu Tân Mỹ I, khu Tân Mỹ II, khu Tân Lập, khu Tân Hòa, khu An Ninh, khu An Thịnh, khu Na Đâu, khu Cầu Mười, khu Ao Đầu, khu Trường Sơn, khu Na Hoa, khu Nhị Hà, khu Dốc Mới 1, khu Dốc Mới 2, khu En, khu Ngòi Na, thôn Rừng Dong, thôn Đồng Lai, thôn Gốc Me, thôn Sậy, thôn Ngọc Thành, thôn Na Hoa, thôn Tân Hoa thuộc xã Hữu Lũng	43	39	34
2	Thôn Đồng Sơn, thôn Đồng Gia, thôn Tám Nhăm, thôn Nhất Hà, thôn Trại Nhạn, thôn Phú Vị, thôn Đồng Heo, thôn Làng Cần, thôn Bãi Vàng thuộc xã Hữu Lũng, thôn Cóc Dỹ, thôn Kim Chòi thuộc xã Hữu Lũng	40	37	33

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Hữu Lũng	12